



# Bâtiment Industriel **À SOUS-LOUER**

(incluant entreposage a l'extérieur)

# Industrial Building **FOR SUBLEASE**

(including exterior storage)

## **581** rue **Lepine**

## **Dorval** (Québec)



Exclusif | Exclusive

## SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

Superficie (pi.ca.) **7,750**  
Bureaux (pi.ca.) 750 (approx.)  
Expiration du bail 31/01/2011  
Grande porte niveau sol 1

Loyer par pi.ca. / annee \$4.80  
Frais d'opérations par pi.ca. \$2.75

Occupation Imm.

Court clôturé pour stationnement  
et/ou entreposage

## PROPERTY SPECIFICATIONS

Area (sq.ft.)  
Office (sq.ft.)  
Lease expiration  
Large drive-in door

Rental rate per sq.ft. / year  
Operating expenses per sq.ft.

Occupancy

Fenced in yard for parking and/or  
storage



## Ralph Schneider

Agent Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Agent

**514-238-4256**

[ralph@axxa.ca](mailto:ralph@axxa.ca) | [www.axxa.ca](http://www.axxa.ca)



8515 Place Devonshire  
Bureau 100

Montréal (Québec) H4P 2K1

Tel: 514-341-2222 Fax: 514-855-1240

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.