



# À LOUER / FOR RENT

**1380 Newton, Boucherville (Québec)**

NOUVEAU PROJET INDUSTRIEL MULTI-LOCATAIRES PRÈS DE L'AUTOROUTE 20 /  
NEW INDUSTRIAL PROJECT - MULTI-TENANT NEAR HIGHWAY 20

## Espaces disponibles (pi.ca.) / Available spaces (sq.ft.) :

1380-100 Newton

7 458 à/to 14 916

1380-200 Newton

7 458 à/to 25 912

\*\* Possibilité de bureaux sur mezzanine pour augmenter la superficie /  
Possibility to expand the area with offices on the mezzanine \*\*

## Disponibilité totale jusqu'à (pi.ca.) / Total availability up to (sq.ft.)

**40 473**

Année de construction / Year Built

2006

Hauteur libre / Clear Height

24'

Distance entre les colonnes / Columns Centres

30' x 31'

Gicleurs / Sprinklers

Oui / Yes

Chauffage / Heating

Gaz / Gas

Alimentation électrique / Electrical Entry

200 Amps / 600 Volts

Expédition niveau camion \* / Truck Level Shipping \*

Jusqu'à / Up to 10

Expédition niveau sol / Ground Level Shipping

1

Stationnement extérieur / Exterior Parking

Ample

## TAUX NET NET (pi.ca.) / NET NET RATE (sq.ft.)

**5,50 \$**

Frais d'exploitation estimés (pi.ca.) / Estimated operating expenses (sq.ft.)

2,45 \$

\* Portes 8' x 9' avec coussins et niveleurs / \* Doors of 8' x 9' with bumpers and dock levelers

**NAI Commercial**

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé / Chartered Real Estate Broker  
615, boul. René-Lévesque Ouest, #200  
Montréal, Qc, H3B 1P5  
Tel: 514 866 3333 Fax: 514 875 0310  
info@naicommercial.ca www.naimontreal.ca

**Veillez communiquer avec / Please contact :**

**Robert Lacombe, CA**

**Serge Marcotte**

Agent immobilier agréé /

Agent immobilier affilié /

Chartered Real Estate Agent

Affiliated Real Estate Agent

Cell: (514) 497 1741

Cell: (514) 891 9393

Télec.: (450) 682 0359

Bur.: (514) 866 3333 x 226

rlacombe@naicommercial.ca

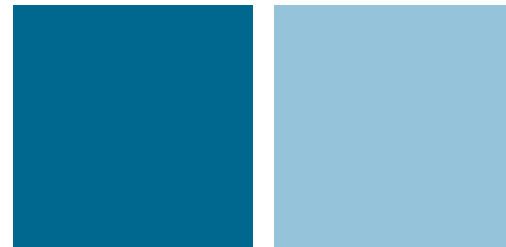
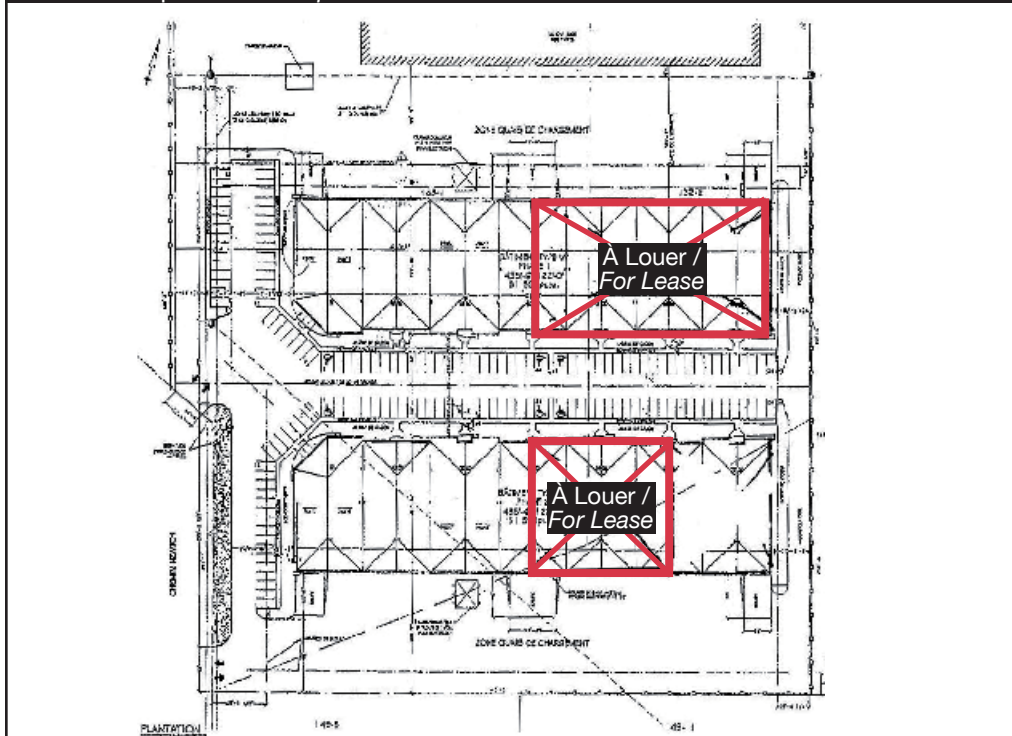
smarcotte@naicommercial.ca

# À LOUER / FOR RENT

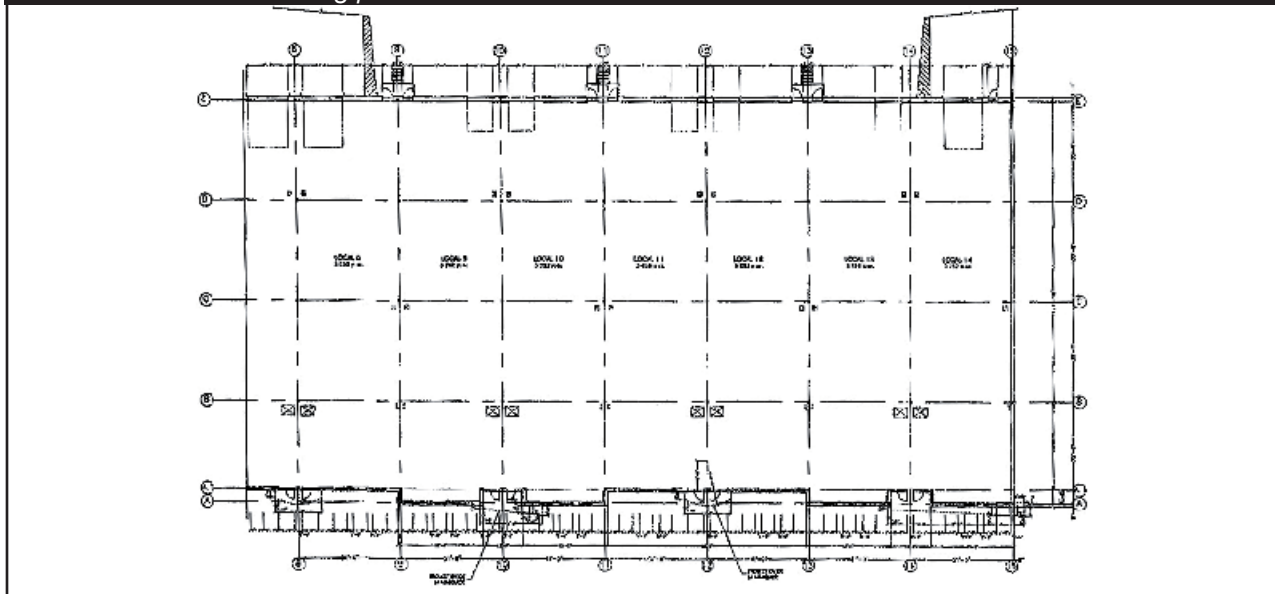
1380 Newton, Boucherville (Québec)

NOUVEAU PROJET INDUSTRIEL MULTI-LOCATAIRES PRÈS DE L'AUTOROUTE 20 /  
NEW INDUSTRIAL PROJECT - MULTI-TENANT NEAR HIGHWAY 20

Plan des espaces / Area plan



Plan de la bâtisse / Building plan



**NAI Commercial**

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé / Chartered Real Estate Broker

615, boul. René-Lévesque Ouest, #200  
Montréal, Qc, H3B 1P5  
Tel: 514 866 3333 Fax: 514 875 0310  
info@naicommercial.ca www.naimontreal.ca

**Veillez communiquer avec / Please contact :**

**Robert Lacombe, CA**

Agent immobilier agréé /  
Chartered Real Estate Agent

Cell: (514) 497 1741

Téléc.: (450) 682 0359

rlacombe@naicommercial.ca

**Serge Marcotte**

Agent immobilier affilié /  
Affiliated Real Estate Agent

Cell: (514) 891 9393

Bur.: (514) 866 3333 x 226

smarcotte@naicommercial.ca

# À LOUER / FOR RENT

1380 Newton, Boucherville (Québec)

NOUVEAU PROJET INDUSTRIEL MULTI-LOCATAIRES PRÈS DE L'AUTOROUTE 20 /  
NEW INDUSTRIAL PROJECT - MULTI-TENANT NEAR HIGHWAY 20



**NAI Commercial**

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé / Chartered Real Estate Broker  
615, boul. René-Lévesque Ouest, #200  
Montréal, Qc, H3B 1P5  
Tel: 514 866 3333 Fax: 514 875 0310  
info@naicommercial.ca www.naimontreal.ca

Bâtir sur la force de notre réseau. Plus de 350 bureaux à l'échelle mondiale

**Veillez communiquer avec / Please contact :**

**Robert Lacombe, CA**

Agent immobilier agréé /  
Chartered Real Estate Agent

Cell: (514) 497 1741

Téloc.: (450) 682 0359

rlacombe@naicommercial.ca

**Serge Marcotte**

Agent immobilier affilié /  
Affiliated Real Estate Agent

Cell: (514) 891 9393

Bur.: (514) 866 3333 x 226

smarcotte@naicommercial.ca

Build on the power of our network.™ Over 350 offices worldwide