

À VENDRE

FOR SALE

SITE POUR DÉVELOPPEMENT DEVELOPMENT SITE AUTOROUTE 440 LAVAL (QUÉBEC)



SUPERFICIE DU TERRAIN LAND AREA

728 620 pi² / sq. ft.

EMPLACEMENT LOCATION

Autoroute 440/boulevard Curé-Labelle (route 117)
Highway 440/Curé-Labelle Boulevard. (route 117)

ZONAGE ZONING

Centre-ville et commercial
Downtown and commercial

PRIX DEMANDÉ ASKING PRICE

À partir de/From : 8,00 \$/ pi² / sq. ft.

COMMENTAIRES

Un site commercial stratégique avec la possibilité d'assembler jusqu'à 2 millions de pieds carrés avec accès facile de toutes les directions

COMMENTS

Easily accessible, strategically located commercial site with the possibility of a 2 million square foot assembly.

DESCRIPTION

- Situé au nord de l'île de Montréal, Laval est la deuxième plus importante ville de la province de Québec avec une population de 395 000 personnes.
- Located north of the island of Montréal, Laval is the second largest city in the Province of Québec with a population of approximately 395,000.

Évaluation municipale 2013-2015 : 3 591 900 \$
Municipal evaluation 2013-2015: \$3,591,900

Taxes 2014
Municipales / Municipal : 84 485 \$

POUR PLUS DE
RENSEIGNEMENTS, VEUILLEZ
COMMUNIQUER AVEC :

Robert Ménard

Vice-président | Vice-President
Courtier immobilier agréé | Certified Real Estate Broker
514.849.5914
robert.menard@cbre.

CBRE

À VENDRE

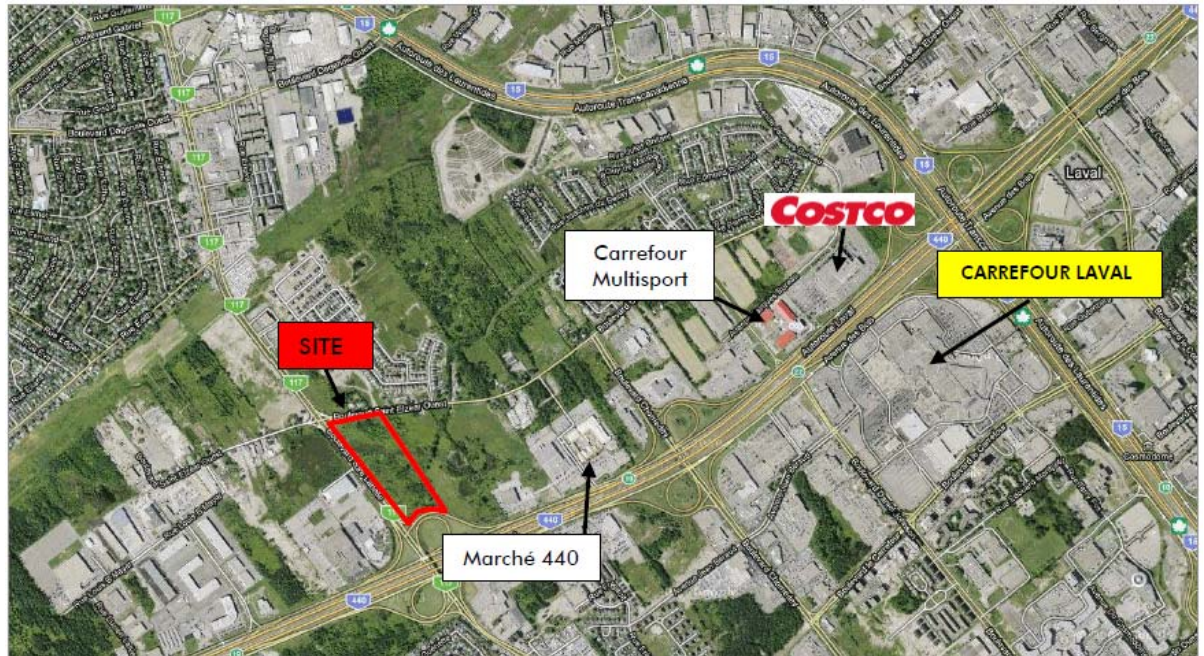
FOR SALE

SITE POUR DÉVELOPPEMENT DEVELOPMENT SITE

AUTOROUTE 440

LAVAL (QUÉBEC)

CARTE D'EMPLACEMENT
LOCATION MAP



PLAN DU SITE
SITE PLAN



POUR PLUS DE
RENSEIGNEMENTS, VEUILLEZ
COMMUNIQUER AVEC :

Robert Ménard

Vice-président | Vice-President
Courtier immobilier agréé | Certified Real Estate Broker
514.849.5914
robert.menard@cbre.

CBRE

CBRE Limitée | Agence immobilière | Real Estate Agency
2001, avenue McGill College | bureau 2000 | Montréal (Québec) H3A 1G1

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les Renseignements) n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.
Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth