

ESPACE COMMERCIAL

À LOUER

MONDEV

1250 AVENUE THÉRÈSE-LAVOIE-ROUX

CAMPUS MIL OUTREMONT

Espace commercial de 11 000 pi² situé au Rez-de-chaussée d'un projet de condos locatifs de luxe, disponible dès le **Printemps 2021**.

Trois phases totalisant 725 unités et directement en face du **Campus MIL de l'UdeM**.

POINTS SAILLANTS

- 11 000 pi² disponibles
- Entrepôt de 3 745 pi² au sous-sol inclus
- 1 quai de chargement, hauteur libre de 14'
- Plafond de 15'
- Façade complète en verre
- À proximité des stations de métro Acadie et Outremont



INFORMATIONS FINANCIÈRES

SUPERFICIE DISPONIBLE	11 000 pi ²
TERME	5 à 10 ans
TAUX DE LOCATION NET	Contactez-nous
LOYER ADDITIONNEL	12.00\$ / pi ²
ÉNERGIE ET ENTRETIEN	Non inclus
ÉTAT DE L'ESPACE	Condition de base
DISPONIBILITÉ	Printemps 2021

QUARTIER

Situé à Outremont, un nouveau quartier en plein effervescence et entouré des célèbres quartiers de Ville de Mont-Royal, Mile-End et Parc-Extension, ce complexe offre une grande visibilité et une grande accessibilité.

Emplacement stratégique au pied de la passerelle du Campus MIL de l'Université de Montréal qui promet d'être à la fois vert et urbain, ce bâtiment bénéficiera de ce centre de collaboration créatif et novateur pour les étudiants, les chercheurs, les travailleurs, les artistes et les résidents.

MISE À JOUR : 17/04/2021

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.

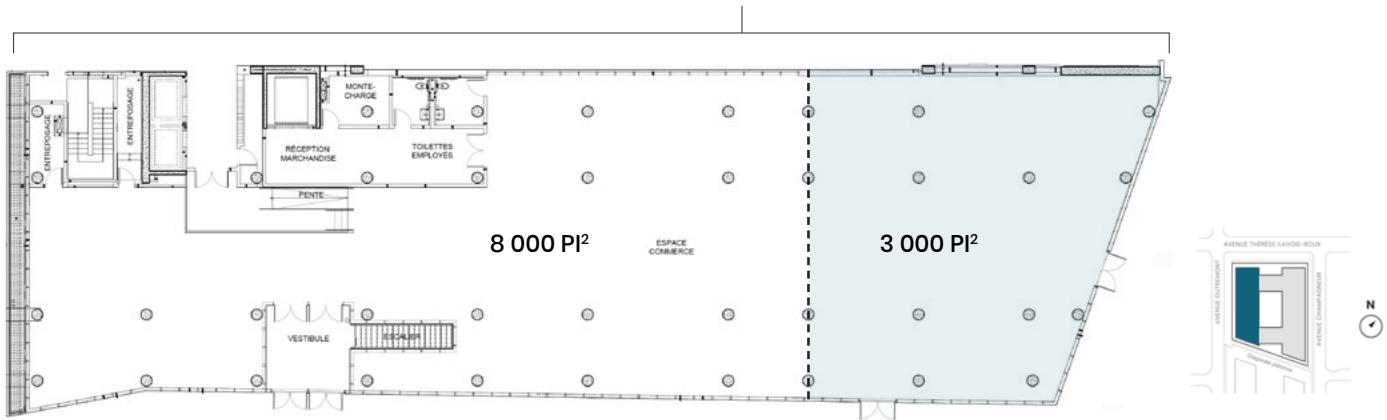


11 000

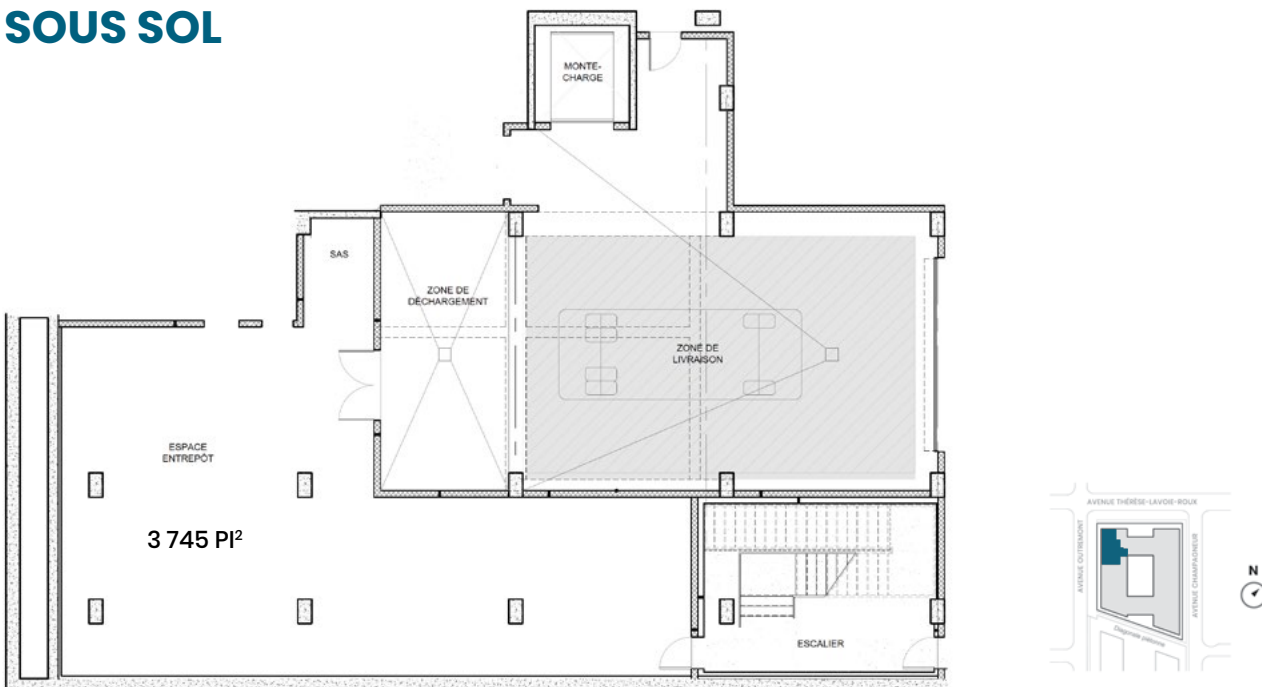
PIEDS CARRÉS DISPONIBLES

REZ-DE-CHAUSSÉE

TOTAL DE 11 000 PI²



SOUS SOL





MIL CAMPUS



POPULATION DE JOUR DE 208 194;

Le Campus MIL accueille +2500 piétons parmi les étudiants, les enseignants et le personnel



REVENU MOYEN DES MÉNAGES DE \$86,597

et dépenses annuelles moyennes des ménages de \$79,094 dans un rayon de 1 km



LA MAJORITÉ DE LA POPULATION A FAIT DES ÉTUDES UNIVERSITAIRES

Emplois de cols blancs



STATIONS DE MÉTRO ACADIE ET OUTREMONT

Bus 80-365-480-161-370-919



Pour plus d'information ou pour planifier une visite, s.v.p communiquer avec :

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale
Courtier immobilier commercial

📞 514-723-3778 | 📱 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV